

Beste inwoner van Neeritter,

Zoals bekend zijn we al een hele tijd bezig met het realiseren van een toekomstbestendig dorpshuis voor en door Neeritter, op de locatie van de voormalige basisschool. Het is door allerlei omstandigheden een langdurig proces. Omdat we de afgelopen weken zowel de huidige gebruikers van het dorpshuis als ook de direct omwonenden in de gelegenheid hebben gesteld om kennis te nemen van deze laatste ontwikkelingen en er ook in Dagblad de Limburger een artikel stond, informeren we nu ook u over de laatste stand van zaken.

Sinds medio 2023 vinden er allerlei verenigings- en sociaal-maatschappelijke activiteiten plaats in de voormalige basisschool. Dorpsoverleg Itter Laeftj faciliteert dit. Zie voor het actuele programma www.itterlaeftj.nl of het prikbord in het dorpshuis.

Concepttekening op basis van visie

Daarnaast hebben leden uit de werkgroep 'Gebouw en beheer' samen met het bestuur van Dorpsoverleg Itter Laeftj op basis van de eerder opgestelde visie gewerkt aan een concepttekening waarin geschetst is hoe het dorpshuis toekomstbestendig kan worden vorm gegeven.

VISIE

Het dorpshuis is van, voor en door inwoners van Neeritter. Een uitnodigende **ontmoetingsplek** die in de toekomst in het hart van Neeritter ligt met een uitstraling die daarbij past. Een plek waar **jong en oud** elkaar ontmoet en met een uiteenlopende programmering die **aansluit bij de wensen en behoeften van de inwoners** van Neeritter.

Het dorpshuis is de openbare ontmoetingsplek voor inwoners van Neeritter en biedt onderdak aan 'de familie Itter'. Het dorpshuis is een **verbindende factor** tussen inwoners, verenigingen en organisaties. Het speelt een centrale rol in de gemeenschap van Neeritter. Het is een plek waar je samen naartoe gaat om te ontspannen, te bewegen, te genieten en te feesten. Het is een plek waar wij samen betekenisvolle activiteiten organiseren op het gebied van **cultuur, welzijn, educatie** en **ontspanning**. Het draagt bij aan de **gezondheid** en **vitaliteit van de inwoners van Neeritter**. Het dorpshuis is een thuis voor de familie Itter.
Ons Itters Thuis!

In de concepttekening is rekening gehouden met het huisvesten en onderbrengen van verenigingen en bewonersinitiatieven onder één dak. De initiatieven die nu al in het dorpshuis onderdak hebben ondervinden al voordelen van het samen werken op deze plek. Zoals we ook in omringende dorpen zien is ook in Neeritter de huidige versnippering van verenigingen en activiteiten op diverse locaties in het dorp op termijn niet meer houdbaar.

Ontwikkelingen gemeente

In de afgelopen periode heeft er bij de gemeente Leudal, in het college van burgemeester en wethouders een wisseling van de wacht plaatsgevonden. De wethouder die de realisatie van het dorpshuis voor Neeritter behandelde is gestopt en inmiddels is er een andere wethouder bezig met dit dossier. In de zomervakantie heeft de wethouder de architect gevraagd om twee concepten uit te werken. De eerste variant, die het meest op onze concepttekeningen lijkt, is door de wethouder geparkeerd vanwege de aanname dat dit concept te hoge kosten met zich meebrengt.

Vervolgens heeft hij een tweede variant gepresenteerd, die uitgaat van een gebouw dat voldoet aan de eisen van duurzaamheid (bijna energie neutraal) en waarin alle huidige en toekomstige gebruikers

gehuisvest zouden kunnen worden en waarbij er mogelijk rondom het dorps huis woningen worden gerealiseerd. Met betrekking tot deze variant hebben we een bijeenkomst georganiseerd voor de huidige gebruikers en voor de direct omwonenden van het dorps huis en hebben we ze geïnformeerd over de plannen van de gemeente.

Op 29 oktober heeft er een vervolgesprek plaatsgevonden tussen de wethouder, de architect, de werkgroep gebouw en bestuursleden van Itter Laeftj. In dit overleg heeft de wethouder ons geïnformeerd over het plan van woningbouw en dorps huis op de locatie van het voormalige schoolgebouw. De wethouder heeft advies ingewonnen binnen diverse geledingen van de gemeente en er zijn ook diverse reacties vanuit Neeritter naar de wethouder gestuurd.

Alles afwegende heeft de wethouder besloten om geen woningen te bouwen op het huidige perceel van het voormalig schoolgebouw. Of en waar er dan elders gebouwd zou gaan worden in Neeritter is momenteel niet duidelijk. De wethouder heeft gelijktijdig ook besloten dat hij zich sterk zal maken om er voor te zorgen dat het huidige schoolgebouw zal worden omgebouwd naar een toekomstbestendig dorps huis.

De bedoeling is dat hiertoe in het voorjaar van 2025 een definitief besluit wordt genomen in de gemeenteraad. In de tussentijd zullen er gesprekken met de architect plaatsvinden om de schetsen die er nu liggen over het dorps huis te verfijnen zodat het gebouw straks zoveel als mogelijk voldoet aan de eisen van de (toekomstige) gebruikers.

Aandachtspunten

Dit conceptplan voor het dorps huis kent echter nog de nodige aandachtspunten. Zoals aangegeven zit de kracht van een hedendaags en toekomstbestendig dorps huis in de gedragenheid van onderop door zoveel mogelijk partijen onder één dak te brengen. Het gaat om de bundeling van 'jong en oud', het samenbrengen van verenigingsactiviteiten met ook culturele, sociaal-maatschappelijk en gezondheids-gerelateerde activiteiten.

Dat houdt in dat we nadrukkelijk ook aandacht vragen om ook voor een vereniging als Jong Nederland voldoende werkbare binnen- en buitenruimte ter beschikking te krijgen. Daarnaast zal er voor de toekomstige gebruikers voldoende opslagruimte moeten zijn. Deze aandachtspunten, zullen de komende tijd nog verder besproken en bekeken moeten worden met de gemeente en de architect. Daarvoor is ook nodig om de verschillende partijen en (toekomstige) gebruikers te betrekken.

Op 2 september jl. hadden we de leden van de commissie sociaal op bezoek. En ook nog de afgelopen weken zijn raadsfracties op bezoek gekomen. We vinden het fijn om te merken dat de commissieleden achter de visie op het toekomstbestendig dorps huis staan en ook de sociaal-maatschappelijke meerwaarde zien.

Toewerken naar principebesluit

De primaire prioriteit voor Neeritter is nu dat we een dorps huis kunnen gaan (ver)bouwen en realiseren en daarom willen we met de juiste voorwaarden voor toekomstbestendigheid samen met de gemeente toewerken naar een principebesluit door het college van burgemeester en wethouders, de commissie sociaal en de gemeenteraad. Dit traject zal zeker nog enige tijd duren.

